



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-345/2017-98

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom LOVAČKO DRUŠTVO KOŠUTNJAK, NOVI VINODOLSKI, OIB: 22217622146, Sveta trojica 1, Novi Vinodolski, 12. studenoga 2021.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m<sup>2</sup> i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m<sup>2</sup>, ukupno 1025 hvati 3686 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: Novi koja je nekretnina prodana ponuditelju GRADU NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 kao najpovoljnijem kupcu za 692.500,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 29409 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika LOVAČKO DRUŠTVO KOŠUTNJAK, NOVI VINODOLSKI, OIB: 22217622146, Sveta trojica 1, Novi Vinodolski iznos od 112.330,52 kn, nakon čega se u cijelosti namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 s iznosom od 35.047,35 kn, a preostalim iznosom od 545.122,13 kn djelomično se namiruje razlučni vjerovnik Marija Jovanović, Novi Vinodolski, Antuna Mažuranića 63a, OIB: 46711992642.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 692.500,00 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta prije svega isplati iznos od 112.330,52 kn na račun dužnika LOVAČKO DRUŠTVO KOŠUTNJAK, NOVI VINODOLSKI, OIB: 22217622146, Sveta trojica 1, Novi Vinodolski IBAN br. HR3923600001102649108 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., zatim iznos od 35.047,35 kn na račun ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 IBAN br. HR9524020061031262160 poziv na broj: 05 260100005 te iznos od 545.122,13 kn na račun Marije Jovanović, Novi Vinodolski, Antuna Mažuranića 63a, OIB: 46711992642 IBAN broj HR60 24020063209104462.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m<sup>2</sup> i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m<sup>2</sup>, ukupno 1025 hvati 3686 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina:

Novi, prodana je GRADU NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno pravomoćno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-14. St-345/2017-77 od 9. srpnja 2021.

2. Kupac GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 uplatio je u roku kupovninu u iznosu od 692.500,00 kn.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog:

- na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 550/08-1 od 30. svibnja 2008. uknjiženog založnog prava, u iznosu EUR 120.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke) na nekretnini od 12. kolovoza 2010., uknjiženog založnog prava, sve u iznosu od EUR 25.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po promjenjivoj stopi EURIBOR plus 3,70 p.p., za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOS. RJEŠENJE O OVRSI BR. 58. OVR. 1209/2016-3 12.12.2016, zabilježene ovrhe, u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-1209/2016-3 ovrhovoditeljice Jovanović Marije, OIB: 46711992642, Antona Mažuranića 63/A, Novi Vinodolski protiv ovršenika Lovačko društvo " Košutnjak", OIB: 22217622146, Svete Trojice 1, Novi Vinodolski, a radi naplate tražbine ovrhovoditeljice u iznosu od 271.344,74 kn, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, iznosa od 85.206,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškova, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditeljice iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Jovanović Marija, OIB: 46711992642, Antona Mažuranića 63/A, Novi Vinodolski zastupana po Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 3. studenoga 2021. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 5. studenoga 2021. U navedenom je podnesku predložio da se od iznosa kupovnine od 692.500,00 kn stečajna masa namiruje iznosom od 112.330,52 kn troška unovčenja. Preostali iznos predložio je isplatiti razlučnim vjerovnicima po redu namirenja i to:

- i. Erste &Steiermarkische Bank d.d. iznos od 35.047,35 kn na račun/IBAN HR95 24020061031262160

- ii. MARIJA JOVANOVIĆ preostali iznos.

6. Navodi da po čl. 6.st.1. i 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13 do115/16) isporučitelj nekretnine nije obveznik poreza na dodanu vrijednost.

7. Podneskom od 3. studenoga 2021. Erste & Steiermarkische Bank d.d. kao iznos svoje razlučnim pravom osigurane tražbine precizira iznos od 35.047,35 kn.

8. Podneskom od 8. studenoga 2021. istaknutim na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova su vjerovnici Vilma Jelavić i odvjetnik Ranko Alač osporili osnovanost razlučnog prava Marije Jovanović. U osnovi ističu da je još u tijeku kod Vrhovnog suda Republike Hrvatske revizijski postupak koji se vodi pod posl.br. Rev-x 662/2016 između vjerovnice (kao tužiteljice) MARIJE JOVANOVIĆ i ovdje stečajnog dužnika (kao tuženog) LOVAČKOG DRUŠTVA KOŠUTNJAK, a u kojem predmetu je stečajni dužnik LD Košutnjak kao tuženi još 14.03.2016.g. podnio (redovnu) reviziju protiv presude Županijskog suda u Rijeci posl.br.GŽ-708/2014-3 od 16. prosinca 2015.g. sa kojom revizijom LD Košutnjak među ostalim i osporava potraživanje vjerovnice Marije Jovanović OIB: 46711992642 iz Novog Vinodolskog, Antuna Mažuranića 63A.

9. Navode kako se radi o reviziji podnijetoj protiv presude (Županijskog suda u Rijeci posl.br.GŽ-708/2014-3 od 16. prosinca 2015.g.) upravo po osnovi koje presude vjerovnik Marija Jovanović OIB: 46711992642 iz Novog Vinodolskog, Antuna Mažuranića 63A izvodi svoje potraživanje u ovom stečajnom postupku. Zbog toga smatraju da bi bilo neophodno odgoditi raspodjelu ove kupovnine odnosno rezervirati određena novčana sredstva potrebna za namirenje vjerovnika do donošenja odluke po navedenoj reviziji. Također smatraju da vjerovnik Marija Jovanović nema pravo prvenstva odvojenog namirenja zato što je unutar roka od 60 dana od podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka zabilježena ovrha Marije Jovanović.

10. Marija Jovanović podneskom od 9. studenoga 2021. ističe kako je svoj prioritetni red za namirenje stekla zabilježbom pokretanja ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-1209/2016, a koja zabilježba je upisana 4. ožujka 2016. godine pod brojem Z-254/2016.

11. Među strankama nije sporno da troškovi unovčenja koji se prema članku 248. Stečajnog zakona (dalje: SZ, objavljen u NN 71/15, 104/17) namiruju prije razlučnih vjerovnika iznose 112.330,52 kn. Također nije sporno da je tražbina vjerovnika s pretenstvenim redom namirenja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3a (OIB: 23057039320) 35.047,35 kn.

12. Uvidom u spis Ovr-631/20 (raniji broj Ovr-1209/2016) koji je Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Crikvenici rješenjem posl. br. Ovr-631/2020-2 od 25. lipnja 2020. ustupio ovom sudu utvrđeno je da je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski rješenjem Z-254/16 od 7. ožujka 2016. na temelju prijedloga od 3. ožujka 2016., prijedloga za ovrhu od 3. ožujka 2016., u zk. ul. br. 5097 k.o. Novi dopušten sljedeći upis: zabilježba pokretanja ovršnog postupka br. Ovr-1209/16, na nekretninama Lovačkog društva "Košutnjak" Novi Vinodolski, Sveta Trojica 1, a koje se sastoje od kč. br. 12257/17, 12409, upisane z zk ul. br. 5097 k.o. Novi, u ovršnom predmetu Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1209/16, ovrhovoditelja Jovanović Marije iz Novog Vinodolskog, A. Mažuranića 63a, OIB: 46711992642, te ovršenika Lovačkog društva "Košutnjak" Novi Vinodolski, Sveta Trojica 1, a radi 271.344,74 kune uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

13. Prijedlog za stečaj u ovom postupku podnesen je 9. veljače 2017., pa stoga nisu točni navodi da je unutar roka od 60 dana od podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka zabilježena ovrha Marije Jovanović.

14. S obzirom da postoji pravomoćna sudska odluka kojom je utvrđeno postojanje tražbine na temelju koje je upisano u zemljišnim knjigama razlučno pravo Marije Jovanović, s obzirom da je ponovno pravomoćno odlučeno o postojanju iste tražbine rješenjem o utvrđenim potraživanjima u ovom postupku (s obzirom da je stečajni upravitelj priznao to potraživanje, a niti jedan od stečajnih vjerovnika ga nije osporio), te s obzirom da je prijedlog za reviziju podnio stečajni dužnik, a stečajni upravitelj

sam iskazuje da više nema pravnog interesa za tu reviziju, nikako nema osnove za odgodu odlučivanja ili rezervaciju novčanih sredstava koja bi se trebala isplatiti Mariji Jovanović na temelju njezinog razlučnog prava na predmetnoj nekretnini.

15. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 12. studenoga 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb301-f85a4**

Kontrolni broj: **033a4-7a52c-0e5f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.